

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирн

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 1 ул.Звездная

4412,8м2

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (с)на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	281454	285783	281454	-4329	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	90915	92313	90915	-1398	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	54712	55554	54712	-842	0
	ЕИРЦ	1,33	0	36203	36759	36203	-557	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	47091	47815	47091	-724	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	32392	32890	32392	-498	0
	Дератизац.	0,06	0	1633	1658	1633	-25	0
	пров.из.госхозда	0,10	0	2722	2764	2722	-42	0
1.3.	Содержание аварийная служ.	0,38	0	10344	10503	10344	-159	0
	инженерных сетей в том числ.	1,97	0	53623	54448	53623	-825	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	49540	50302	49540	-762	0

		наруж.газопр.									
1.4.	Содержание придомовой террит	0,16	0	4355	4422	4355	-67	0			
2,0	Уборка л/клеток	3,04	0	82749	84021	82749	-1273	0			
3,0	Обслуживание теплосчетчика	140руб 1902,11	0	120960 22825	114992 22825	120960 22825	5968 0	0 0			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
3	Содержание лифтов	3,86	0	61827	70210	61827	-8382	0			
4	Текущий ремонт	2,06	51632,42	54542	54672	0	-130	106305			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата (в 01.07.2024 на 01.07.2024)	дол. потреб. ачисл. декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	38100	41644	38100	-3543	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	112210	156820	147493	147493	9327	121537
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	10,34/18/5	224593,8	273799	283453	283453	-9654	214939
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	502714,4	717788	902967	902967	-185179	317535
Итого:					Доход 1809047	расход 1738120		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщиком этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ №1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 1 ул Звездная

№	Вид работ	Дата принят.	Цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.01.2024 руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	18,04	0	477642	406562	477642	71080	0
1.1.		3,77	0	99818	84963	99818	14854	0
1.2.		2,13	0	56396	48003	56396	8392	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	1,64	0	43422	36960	43422	6462	0
	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	59838	50933	59838	8905	0
	ЖРЭУ 16 Дератизац.	1,51	0	39980	34030	39980	5950	0
	прова. гос. услуг	0,09	0	2383	2028	2383	355	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,53	0	14033	11944	14033	2088	0
	аварийная служ.	2,61	0	69104	58821	69104	10284	0
	ЖРЭУ 16	2,3	0	60897	51834	60897	9062	0

1,4	наруж.газоопр.	0,32	0	8473	7212	8473	1261	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	111203	94654	111203	16548	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка лифтов	140	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,88		129207	109979	105599	19228	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	114810	95943	114810	18867	0
6,0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	2,01	106304,7	53218	50369 10050	152341,19	2850	14382

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата (на 01.01.2025)	Дол.потреб. на 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение см	6,54	0	36565	33664	36565	2901	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	121537,2	210634	176112	176112	34522	156059
3	Водоотведение	29,74						

4	Горячее водоснабжение	м3	246,81	214939,4	401850	316818	316818	85032	299971
5	Центральное отопление	Г.кал	2995,24	317535,2	357602	170977	170977	186625	504160
Итого:						доход 1232952	расход 1315750		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 1 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб
1	ремонт эл щита кв 20	июль		шт	1,00	19974,36
2	установка с вязи с машин отделением	июль		шт	2,00	11924,00
3	замена кранов ц/о д. 50	июль		шт	1,00	14892,04
4	ремонт козырьков кв 33-36, 68-72	сентябрь		шт	8,00	84186,00
5	ремонт м/п швов кв 2-34	ноябрь		м	32,00	21364,79
						152341,19

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"



Елихина В.Ф.

Бухгалтер Костина Е.А.

тел. 588-263

Инженер Дойкина Е.А.

тел. 588-225

Получил:

Старший по дому

Трофимов С.В.

11.03.2025г.